PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREŞTI
Primar General

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 63 / **34177** din 28.05.**2024**

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, CIF 37047959,** prin **ATECTURAL ENGINEERING SRL, CUI RO42353172** – reprezentată de **ANDREI COSTIN TEODORESCU, CNP: 1930511460010**, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/~~orașul/comuna~~ **București**, satul -, cod poștal ..., sectorul **6**, str. **Vladeasa** nr. **8**, bloc - , scara - , etaj -, ap. –, telefon/fax ....., e-mail: ....., înregistrată la nr. **34177** din **27.02.2024** și completată cu cererea nr. **65193/15.04.2024**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Lucrări de intervenţie în primă urgenţă pentru punere în siguranţă imobil clasa I de risc seismic, situat pe Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, București.

Imobilul intravilan, compus din teren cu suprafaţa de **88,00 mp** şi **construcţia C1** (construcție administrativ și social culturală, în suprafață construită la sol de 88,00 mp și regim de înălțime S+P+2E), este proprietatea **PMB – CENTRUL DE PROIECTE ȘI PROGRAME EDUCAȚIONALE ȘI SPORTIVE PENTRU COPII ȘI TINERET**, conform extrasului de Carte Funciară de Informare emis la cererea nr. 18537 din 27.03.2024. Imobilul este înscris în Cartea Funciară cu nr. 229865, având nr. cad. 229865-teren și 229865–C1 -construcția.

Conform HCGMB nr. 276/15.07.2020, imobilul se află în administrarea ADMINISTRAŢIEI MUNICIPALE PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, în scopul continuării lucrărilor de consolidare și extindere.

Imobilul nu este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015.

Conform P.U.Z. „Zone Construite Protejate" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul se află în **zona protejată 16- strada simbol al orașului Calea Victoriei,** cu grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Potrivit **Expertizei tehnice nr. 107/2023** întocmite de expert tehnic atestat MDLPA nr. 09953 **dr. ing. Mircea Bârnaure**, construcția se încadrează în **clasa de risc seismic RsI** pentru care se recomandă **urgent** aplicarea unor **măsuri de punere în siguranță** și ulterior aplicarea unor soluții extinse de reabilitare și consolidare.

Conform art. 7 alin. (1^6) și (10) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se emite în regim de urgență autorizația de construire,** în condițiile prevăzute la alin. (16) și (16[1]) din lege, pentru **lucrări de intervenție în primă urgență la construcția deținută în proprietate** (***încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic*** *și care prezintă pericol public*), **lucrări** care pot consta, în principal, în **sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență**, pentru prevenirea/atenuarea sau reducerea globală a riscului de producere a efectelor riscurilor naturale, pentru **punerea în siguranță** a clădirii/ a fondului construit și stoparea proceselor de degradare și prăbușire, lucrări obligatorii în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale.

Se mențin indicatorii urbanistici existenți.

Organizarea executării lucrărilor se va realiza în incintă.

Documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare a lucrărilor urmează să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor, acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism emis în condițiile Legii împreună cu prezenta autorizație de construire.

Lucrările de intervenție în primă urgență se vor efectua **fără afectarea imobilelor invecinate sau a domeniului public și fără afectarea vegetației existente, după caz.**

Orice alte lucrări sunt interzise.

Este interzisă demolarea construcției existente pentru a fi reconstruită și propunerea unei false consolidări.

Prin lucrările de intervenție în primă urgență **nu se va modifica arhitectura clădirii**.

Pentru realizarea altor lucrări de construire, diferite de cele mai sus-specificate, respectiv **după realizarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, necesare pentru siguranța în exploatare a construcției, pentru prevenirea de avarii și accidente de orice fel,** se va demara o nouă procedura de autorizare, care începe cu emiterea, în acest sens, a unui nou certificat de urbanism și a unei autorizații de construire (diferită de prezenta autorizație de construire), la solicitarea titularului dreptului real al imobilului.

Prezenta autorizație se eliberează în baza expertizei tehnice realizată de expert tehnic dr. ing. Mircea Bârnaure, atestat MDLPA nr. 09953 și a Avizului Direcției pentru Cultură a Municipiului București nr. 128/M/12.02.2024, ce fac parte integrantă din autorizația de construire.

Se recomandă o **monitorizarea strictă a evoluției stării tehnice a clădirii, pentru fiecare etapă de lucrări, cu aportul și sub îndrumarea expertului tehnic**.

NOTĂ: Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **expertul, verificatorul, proiectantul și beneficiarul răspund, în mod solidar, pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația tehnico-economică. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului întocmit pentru lucrările de intervenție în primă urgență, a normelor și normativelor tehnice și a legislației în vigoare.**

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 5050/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15[1]) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul arare obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15 și F16) la inspectoratul teritorial în construcții și la emitentul autorizației de construire, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Nicuşor DAN

SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ŞEF,
Arh. Matei DAMIAN

Taxa de autorizare: scutit
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit,
arh. Alina Nicolae